

**ĐẾN** Số: 655  
Số: 216 /TB-ĐG  
Ngày: 15/3/2022  
Chuyển: .....  
Số và ký hiệu HS: .....

Bến Tre, ngày 11 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/HĐ-DVĐG ngày 02/3/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá quyền sử dụng; công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Nghĩa, bà Ngô Thị Bôn và bà Nguyễn Thị Thanh Nga, cùng cư ngụ tại: ấp An Thới, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất**

- Diện tích đất: 1215,2m<sup>2</sup>.
- Thuộc một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12 (sau khi kê biên là thửa đất số 154A, tờ bản đồ số 12).
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

**2. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12 (sau khi kê biên là thửa đất số 154A, tờ bản đồ số 12).**

- Chuồng heo, diện tích xây dựng: 53,28m<sup>2</sup>. Kết cấu: Cột bê tông cốt thép chôn chân; tường xây lửng (0,8 -1m); Nền xi măng; mái lá; kèo, xà gỗ gõ tạp.

**3. Cây trồng trên một phần thửa đất số 154, tờ bản đồ số 12 (sau khi kê biên là thửa đất số 154A, tờ bản đồ số 12).**

- Dừa loại 1 (từ 6 năm tuổi trở lên): 34 cây.
- Dừa loại 2 (từ 4 năm đến dưới 6 năm): 02 cây.
- Dừa loại 3 (từ 1 năm đến dưới 4 năm): 11 cây.
- Dừa mới trồng (dưới 1 năm): 03 cây.
- Cau có trái: 04 cây.
- Xoài loại 3 (từ 2 năm đến dưới 4 năm): 01 cây.

\* **Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): 363.734.100đ** (Ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm ba mươi bốn ngàn, một trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng (trừ thuế thu nhập).



\* Tài sản (1+2+3) tọa lạc tại: ấp An Thới, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất của ông Nguyễn Thanh Nghĩa, bà Ngô Thị Bồn và bà Nguyễn Thị Thanh Nga, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 11/3/2022 đến 17 giờ ngày 11/4/2022 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc ấp An Thới, xã Phước Hiệp, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 11/3/2022 đến 17 giờ ngày 11/4/2022 (trong giờ làm việc)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01 hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

6. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: từ **07 giờ đến 17 giờ ngày 11/4/2022 (trong giờ làm việc)**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: **70.000.000đ/01 hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

7. Tổ chức đấu giá: **vào lúc 08 giờ, ngày 14/4/2022 (thứ năm)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức cao hơn giá khởi điểm giá từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.



Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, điện thoại: 0275.3512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Phước Hiệp;
- Ông Nguyễn Thanh Nghĩa, Ngô Thi Bồn, Nguyễn Thị Thanh Nga (Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 45/2022, Niêm yết tại TTĐG, L<sub>2</sub>.

